

**Администрация муниципального
образования Арсеньевский район**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" ____ " _____ 2010г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент
в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее Претендент

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование объекта, его основные характеристики и местоположение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащееся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Арсеньевские вести " от 20.08.2010 г. № 34, а также порядок проведения аукциона, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808;

1) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости земельного участка, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. "____" _____ 2010 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ ч. _____ мин. "____" _____ 2010г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

ДОГОВОР №

КУПИЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

поселок Арсеньево Тульской области Российской Федерации
_____ () года

Администрация муниципального образования Арсеньевский район в лице главы администрации _____, паспорт серии _____ номер, выдан _____, дата выдачи _____ года, состоящего на регистрационном учёте в Российской Федерации и проживающего по адресу: _____, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования Арсеньевский район, именуемого в дальнейшем **“ПРОДАВЕЦ”**, с одной стороны и для гражданина (дата рождения, года рождения, паспорт серия ____ №____ выдан дата выдачи кем выдан, состоящий (ая) на регистрационном учёте и проживающий (ая) по адресу: _____) для юридического лица (зарегистрировано в реестре юридических лиц, кем и когда, в лице Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего на основании _____) именуемый (именуемое) в дальнейшем **“ПОКУПАТЕЛЬ”**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец, на основании протокола об итогах аукциона от ____ года №____ продал, а Покупатель купил в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., по адресу: _____, из земель _____ муниципального образования _____ Арсеньевского района для _____.

2. В местонахождении земельного участка санитарно-защитных и охранных зон нет, а также отсутствуют иные территории, на использование которых устанавливаются ограничения действующим законодательством.

3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

1. Цена Договора составляет _____ рублей (прописью) в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 2010 года

Цена земельного участка исчислена согласно отчету № _____ от _____ г. об определении величины рыночной стоимости земельных участков.

До подписания Договора деньги за земельный участок перечислены ПОКУПАТЕЛЕМ в УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации муниципального образования Арсеньевский район) ИНН 7121001210, КПП 712101001, р/с 40101810700000010107 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула БИК 047003001, ОКАТО _____, КОД 85011406014100000430 в сумме _____ (прописью) руб. перечислены _____ 2010г. в (наименование банка). Задаток в сумме _____ руб. перечислен _____ 2010 года. Итого перечислено за земельный участок _____ рублей (сумма прописью)

2. На момент подписания Договора расчет между ПОКУПАТЕЛЕМ и ПРОДАВЦОМ произведен полностью.

3. Продавец передал (а), а Покупатель принял(а) земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать. Претензий к состоянию и качеству переданного земельного участка Покупатель не имеет.

Настоящий договор одновременно является актом приёма - передачи земельного участка.

4. Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанный земельный участок со дня государственной регистрации указанного права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов власти Тульской области, изданными в пределах их полномочий.

6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых один остаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, второй у Продавца, _____ у Покупателя (ей).

Вышеуказанный земельный участок не ограничен в обороте.

Подписи сторон, заключивших договор:

Продавец: Администрация муниципального образования Арсеньевский район

Юридический адрес: 301510, Тульская область, п. Арсеньево, ул. Папанина, д.6 ИНН 7121001065, КПП 712101001, Расч. счёт 40204810300000000029, БИК 047003001 ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула

Покупатель:
