

Прокуратурой Арсеньевского района проведена проверка соблюдения законодательства о государственной и муниципальной собственности в муниципальных образованиях Арсеньевского района.

В соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного значения поселения относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения.

Право органов местного самоуправления передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки с муниципальным имуществом закреплено в ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

В соответствии с положениями статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Государственная регистрация прав проводится на всей территории Российской Федерации по установленной вышеуказанным Федеральным законом системе записей о правах на каждый объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество закреплена в ст. 4 Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в соответствии с которой государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты.

Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Таким образом, законом установлена обязательность регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе объекты коммунальной инфраструктуры, принадлежащее гражданам и организациям, в том числе органам государственной власти и органам местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» под системами коммунальной инфраструктуры понимается совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований. Таким образом, к объектам коммунальной инфраструктуры относятся водонапорные сооружения, водопроводы и другие объекты.

В ходе проведенной проверки установлено, что в нарушение указанных выше требований закона не все объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности муниципальных образований Арсеньевского района зарегистрированы в установленном порядке. Так, до настоящего времени остается не зарегистрированным право собственности на водонапорные башни и артезианские скважины, расположенные на территории Арсеньевского района и обслуживающие население.

По фактам выявленных нарушений прокуратурой района внесено 5 представлений в исполнительные органы местного самоуправления муниципальных образований Арсеньевского района.