

Прокуратурой района выявлены нарушения при установлении тарифов на услуги ЖКХ в МО рабочий поселок Арсеньево

В соответствии с заданием прокуратуры области прокуратура Арсеньевского района сообщает о состоянии прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере регулирования тарифов.

Решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района от 30.11.2009 №7/50 утверждены тарифы на услугу вывоз твердых бытовых отходов за 1 куб.м. 254,91 руб.; тариф на услугу утилизации твердых бытовых отходов (без вывоза) за 1 куб.м. 131,46 руб.; размер платы за услуги уборки и вывоза твердых бытовых отходов для населения частного сектора, проживающего в жилых помещениях индивидуальной застройки 27,61 руб. с 1 человека в месяц.

В соответствии с пунктом 7 ч.2 ст. 5 Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» органы местного самоуправления устанавливают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации для соответствующего муниципального образования, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение.

Согласно части 2 статьи 154 Жилищного кодекса плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за коммунальные услуги.

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов является регулируемым видом услуг, оказываемых организациями коммунального комплекса, и оплачивается гражданами в составе платы за жилое помещение. Оплата данных услуг должна осуществляться на условиях, предусмотренных договором между организацией и потребителем данной услуги.

Услуга по сбору и вывозу твердых бытовых отходов входит в состав платы за жилое помещение и относится к понятию содержание жилого помещения.

Таким образом, утвержденные указанным решением тарифы на услуги вывоза, уборки и утилизации твердых бытовых отходов не входят в перечень коммунальных услуг, определенных статьей 154 ЖК РФ и на порядок их утверждения не распространяются требования Жилищного кодекса РФ.

Согласно ст. 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений обладают полномочиями по установлению тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Из решения собрания депутатов не видно, для какого муниципального предприятия установлены тарифы на услуги уборки и утилизации твердых бытовых отходов. В связи с этим решение подлежит приведению в соответствие с вышеизложенными требованиями законодательства.

По фактам выявленных нарушений прокурором района 09.04.2010 года принесен протест на указанное решение. Протест рассмотрен и удовлетворен, решением собрания депутатов МО РП Арсеньев от 28.04.2010 № 10/77 внесены изменения в оспоренный нормативный правовой акт.