

## **Информация об устранении нарушений жилищного законодательства администрацией муниципального образования Стрикинское**

Прокуратурой Арсеньевского района проведена проверка соблюдения администрацией муниципального образования Стрикинское Арсеньевского района жилищного законодательства, в части предоставления населению жилых помещений.

Статья 51 Жилищного кодекса РФ устанавливает основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Таким образом, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии со ст. 57 Жилищного кодекса РФ жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований настоящего Кодекса, является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

В ходе проведенной проверки установлено, что на основании постановления главы администрации МО Стрикинское Арсеньевского района было принято решение о выделении Щ. жилого помещения по адресу: Арсеньевский район, д. Большие Голубочки, а также 23.06.2009 между Щ. и администрацией МО Стрикинское Арсеньевского района был заключен договор социального найма данного жилого помещения.

Однако, Щ. не признавались малоимущими, а также не состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Следовательно, отсутствуют правовые основания, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, для предоставления данным гражданам жилых помещений и заключения с ними договоров социального найма.

Выборочное изменение объема прав - необоснованное предоставление жилых помещений гражданам в отсутствие законных оснований и в обход очереди, по усмотрению органов местного самоуправления нарушает права граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также создает предпосылки для использования должностного положения в корыстных интересах.

По фактам выявленных нарушений прокурором района 29.04.2010 внесено представление с требованиями отменить постановления главы администрации МО Стрикинское Арсеньевского района о выделении жилых помещений Щ. и расторгнуть договора социального найма жилых помещений с данными гражданами.

Представление было рассмотрено и удовлетворено, договоры социального найма жилых помещений с Щ. были расторгнуты.