

## ИНФОРМАЦИЯ

Прокуратурой Арсеньевского района проверено исполнение администрацией муниципального образования Славный законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля.

Статья 1 Устава муниципального образования Славный закрепляет статус муниципального образования – городской округ.

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного значения городского округа относится утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа.

В силу положений ст. 72 Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» регулирует отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального

контроля» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль, относятся:

1) организация и осуществление муниципального контроля на соответствующей территории,

2) разработка и принятие административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля,

3) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации,

4) осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий.

При этом глава местной администрации в соответствии с ч.1 ст. 46 Федерального закона от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» наделен правом законодательной инициативы.

Однако, в ходе проверки установлено, что администрацией муниципального образования Славный до настоящего времени не разработаны и не приняты ни административный регламент проведения проверок, ни иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие при осуществлении муниципального земельного контроля.

Отсутствие нормативной базы препятствует реализации полномочий, предоставленных федеральным законодательством, органам местного самоуправления МО Славный, а, следовательно, и надлежащему осуществлению муниципального контроля за использованием земель МО Славный.

По фактам выявленных нарушений 14.05.2010 прокурором района внесено представление об устранении нарушений закона.