

ИНФОРМАЦИЯ

Прокуратурой Арсеньевского района в ходе проведения проверки соблюдения законодательства в сфере землепользования выявлены нарушения действующего законодательства, допущенные ООО «Агрофирма Арсеньево» и СПК «Октябрьский».

В силу ст. 11 Земельного кодекса РФ органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Земельный кодекс РФ в п. 7 ст. 1 закрепляет принцип платности использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату.

Согласно ст. 42 Земельного Кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: своевременно производить платежи за землю.

В соответствии со ст. 3 Земельного кодекса РФ земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения). Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Так, в соответствии со ст. 614 ГК РФ, арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

В ходе проверки установлено, что между администрацией муниципального образования Арсеньевский район и СПК «Октябрьский», а также администрацией муниципального образования Арсеньевский район и ООО «Агрофирма Арсеньево» были заключены договоры аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Однако, обязанность арендатором по своевременному внесению арендной платы за пользование указанными земельными участками исполняется ненадлежащим образом. Так по состоянию на 24.05.2010 года имеется задолженность по арендной плате за использование данных земельных участков. До настоящего времени образовавшаяся задолженность по арендной плате не погашена.

Не исполняя обязанность по своевременному внесению арендной платы ООО «Агрофирма Арсеньево» и СПК «Октябрьский» нарушают принципы использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО Арсеньевский район, а также нарушают интересы муниципального образования Арсеньевский район, в части недопоступления средств в бюджет от использования арендатором земельного участка.

По фактам выявленных нарушений 24.05.2010 прокурором района внесены 2 представления об устранении нарушений закона.